



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-05-2019
No. 2019-13590
Portefeuillehouder Krabbendam
Organisatieonderdeel Ruimte**

ARTIKEL 47 VRAGEN

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 mei 2019

Betref: Art. 47 vragen van SP m.b.t. Raadsvoorstel Boschstraat 76 (Grand Hotel

Geacht college,

Op 2 april 2019 heeft de SP enige vragen gesteld over de Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen Grand Hotel Maastricht, die uw college beantwoord heeft op 9 april. Op 2 april hebben wij de vraag gesteld of de parkeerplaatsen die het hotel gaat inhuren niet ten koste gaan van openbare parkeerplaatsen. Uw college antwoordde "dat ze gerealiseerd worden in een parkeergarage van een private partij. Als zodanig maken ze dan gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen die gericht zijn op alle bezoekers van de stad."

Uit het artikel van Misset Horeca blijkt nu dat het gaat om parkeerplekken van de Q-Park garage Mosae Forum.

In het artikel staat ook nog de volgende passage: "Het duurde twee jaar voor het plan door de welstandscommissie kwam, want die had grote moeite met te hoge nieuwbouw aan de achterzijde. Door het binnenterrein te verlagen werd de impasse doorbroken. Wel is de welstandscommissie ook nu nog in overleg met architect Roel Graven over het precieze uiterlijk van nieuwbouw aan de Batterijstraat, waarvoor drie bestaande panden wijken."

De SP onderstaande vervolgvragen.

1. Worden de parkeerplaatsen voor de gasten van het Hotel aan de Boschstraat nu wel of niet feitelijk onttrokken aan de openbare parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor alle bezoekers van de stad? Zijn deze parkeerplaatsen (permanent) gereserveerd voor de gasten van het hotel? Zo ja, is er dan niet in feite sprake van onttrekking van deze parkeerplaatsen aan de algemeen, openbare parkeerplaatsen voor de bezoekers van de stad?

2. Als er nog overleg plaatsvindt over de precieze uiterlijk van de nieuwbouw aan de Batterijstraat, welke gevolgen heeft dit voor de inspraak die plaats gaat vinden en de inspraakperiode?

In afwachting van uw antwoord,
met vriendelijke groet,

Ariane Schut
Raadslid SP

Bijlage: artikel "Sprong in realisatie Grand Hotel Maastricht van Benoit Wesley" dd. 25 april 2019

Bron: Misset Horeca

Nieuws, 25 april 2019

Sprong in realisatie Grand Hotel Maastricht van Benoit Wesley

Benoit Wesley kan eindelijk aan de slag met de realisatie van 'zijn' Grand Hotel Maastricht. Hij kocht in 2017 al een pand en maakte grootste plannen voor een nieuw, luxe hotel in Maastricht met 55 kamers.

De bekende Maastrichtenaar Benoit Wesley heeft met zijn Xelat-groep bijvoorbeeld ook het Derlon-hotel in de stad. In totaal heeft Xelat vijf horecabedrijven met een omzet (2018) van een dikke 13 miljoen euro.

Begin deze maand kreeg Benoit Wesley hij akkoord van de gemeente, met een aantal beperkende voorwaarden. Wesley wil van het voormalige Liof-kantoor aan de Boschstraat een vijfsterrenhotel maken met 55 kamers. De goedkeuring is voor Wesley een zakelijk hoogtepunt, zo geeft hij aan bij de opgave voor de Misset Horeca Top 100 Grootste Bedrijven en Merken. Tegelijk noemt hij de trage afhandeling als dieptepunt. 'De tijdsduur van de procedure vergunningen Grand Hotel Maastricht...'

Het duurde twee jaar voor het plan door de welstandscommissie kwam, [want die had grote moeite met te hoge nieuwbouw aan de achterzijde](#). Door het binnenterrein te verlagen werd de impasse doorbroken. Wel is de welstandscommissie ook nu nog in overleg met architect Roel Graven over het precieze uiterlijk van nieuwbouw aan de Batterijstraat, waarvoor drie bestaande panden wijken.

Wesley moet aan twee voorwaarden voldoen. De gemeente eist binnen drie maanden na de definitieve vergunning een vijfjarig akkoord met Leading Hotels of the World en daarnaast moet hij een langdurig contract overleggen met Q-Park voor parkeerplekken in garage Mosae Forum.

Na het akkoord van de gemeenteraad in Maastricht komt het hotelplan nu ter inzage te liggen.

Een general manager is al aangetrokken: [Sebas ten Tije](#). Hij heeft nu al Derlon Hotel Maastricht onder zich. Ten Tije heeft ruime ervaring in het topsegment van de hotellerie in binnen- en buitenland. Hij is onder meer werkzaam geweest bij Four Seasons Hotels & Resorts, Shangri-La Hotel Vancouver, The Berkely in Londen en Hotel de L'Europe Amsterdam en lid van Leading Hotels of the World in de functie van director of rooms.

Het nieuwe Grand Hotel zal toetreden tot Leading Hotels of the World.